

ПРОТОКОЛ № 5
Общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: Московская область, город Химки, ул.
Чернышевского д. 3.

г. Химки

"05" сентября 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе Совета дома: Абраменковой Т.В.- собственника жилого помещения № 456, Колякиной Е.Д. - собственника жилого помещения № 521 и управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995.

Собственники помещений (квартир, нежилых помещений) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч.4 ст.45 ЖК РФ. Сообщения о проведении общего собрания собственников осуществлялась путем размещения информации о проведении общего собрания с повесткой дня и материалами к собранию на информационных стендах, расположенных в холлах 1 этажей всех подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, город Химки, ул. Чернышевского дом 3, в диспетчерской ООО «Дианик-Эстейт» по адресу: Московская область, город Химки, ул. Чернышевского дом 1, а также на сайте управляющей организации www.dianik-estate.ru.

Собрание в очной форме состоялось **26 июня 2019 года** по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского д. 3, (детская площадка перед 3-м подъездом) в 19-00. Сведения о собственниках, принявших участие в очном обсуждении, подтверждаются листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от 26.06.19 г.

Начало очного обсуждения состоялось в 19.00 часов.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи инициатору собрания письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочная часть голосования проводилось **с 26 июня 2019 года по 26 августа 2019 года**. В заочной части голосования заполненные решения от собственников передавались по следующим адресам:

1. Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского дом 3 подъезд 7 кв. № 521
2. В управляющую организацию по адресам:
 - Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского д. 1, диспетчерская,
 - Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского, д.3, бухгалтерия (подъезд 2, этаж 1) или нежилое помещение 38 (цокольный этаж).
3. Сканированную копию на почту info@dianik-estate.ru

Дата начала приема решений от собственников по вопросам, поставленным на голосование **26 июня 2019 года с 21 час. 00 мин.** Дата окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **26 августа 2019 года в 22 час. 00 мин.**

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, Таблица № 1.

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, Таблица № 2.

Приглашенные – нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **30 430,73 кв.м.** На 26.06.2019 зарегистрировано прав **100,00% или 30 430,73 кв. м.**

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 30 430,73 кв.м, которые составляют 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% (пятьюдесятью процентами голосов) от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 23,35 % или 7 105,25 кв.м. Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор Председателя собрания – Абраменкову Татьяну Владимировну кв. 456.
2. Выбор Секретаря собрания – Колякину Екатерину Дмитриевну кв.521
3. Наделить Инициаторов собрания, Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
4. Утвердить отчет УО ООО "Дианик-Эстейт" о проделанной работе по ремонту, и благоустройству за 2018 год и 1-е полугодие 2019 года (Приложение 1).
5. Продлить срок действия договора управления управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт», находящегося по адресу: 107031, г. Москва, пер. Нижний Кисельный, д. 4, эт. 2, помII, ком. 2, ОГРН 5087746603995 до 01.07.22 года.
6. Утвердить размер платы за содержание общего имущества, услуги управления в размере 34 рубля64 копейки за один квадратный метр общей площади помещений принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям), без учета расходов на коммунальные ресурсы потребленные на общедомовые нужды, с 01.09.19 г.до01.07.2020 г.
7. Утвердить размер платы за услуги обслуживания системы телевидения в сумме90 рублей 00 копеек с одного помещения принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям) с 01.09.19 г.до 01.07.2020 г.
8. Утвердить размер платы за услуги обслуживания системы доступа (домофон) в сумме35 рублей 00 копеек с одного помещения, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям), имеющим домофонную трубку в квартире с 01.09.19 г.до 01.07.2020 г.
9. Утвердить смету расходов на содержание общего имущества, услуги управления с 01.09.2019 г.(Приложение 2)
10. Утвердить план ремонтных работ УО ООО "Дианик-Эстейт" на периодс 01.07.2019 по 01.07.2020 г. (Приложение 3)
11. Утвердить план работ по благоустройству УО ООО "Дианик-Эстейт" на период с 01.07.2019 по 01.07.2020 г. (Приложение 4)
12. Направить неизрасходованные целевые взносы в размере 342 749 -42 (Триста сорок две тысячи семьсот сорок девять) рублей 42 копейки на установку алюминиевых потолков армстронг во 2, 5 и 7 подъездах.
13. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
14. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, утвержденного Правительством Московской области.
15. Утвердить владельцем специального счета фонда капитального ремонта – управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт»".

16. Выбрать кредитную организацию «Банк ВТБ» ПАО г.Москва для размещения специального счета фонда капитального ремонта.

17. Разрешить ООО «Дианик-Эстейт» размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в целях увеличения суммы.


18. Назначить ООО «Дианик-Эстейт» ответственным за предоставление платежного документа на оплату взносов за капитальный ремонт.

19. Утвердить стоимость услуг по ведению специального счета в размере 0,4 руб. с кв.м площади жилого помещения в месяц.

20. Утвердить вознаграждение ООО «Дианик-Эстейт» по обслуживанию договоров с телекоммуникационными компаниями и иных договоров по дополнительным доходам в размере 1500 рублей в месяц с каждого договора.

21. Предоставить Совету дома полномочия распоряжаться дополнительными доходами от договоров с телекоммуникационными компаниями и от иных договоров.

Председатель собрания– Абраменкова Татьяна Владимировна кв. 456 

Секретарь собрания - Колякина Екатерина Дмитриевна кв.521 

Генеральный директор ООО «Дианик-Эстейт» Хольнов А.И. 

05.09.2019 года.

